

OTOPARK DURUM TESPİTİ, KAPASİTE ANALİZİ VE DEĞERLENDİRME RAPORU

1. Kapasite Yetersizliği ve Dengesizlik

- Sitemizde toplam **1.000 daire** bulunmaktadır ve her daireye **1 adet otopark yeri** numaralandırılarak tahsis edilmiştir.
- Ancak toplam otopark kapasitesi **Max. 1.150 araçla** sınırlıdır.
- Dairelerin çoğunda ikinci araç bulunması nedeniyle **en az 300 araçlık ek otoparka daha ihtiyaç vardır.** "Bu rakamları düşük yazdım bunu da belirteyim"
- Bu sayıya **misafir araçları dahil değildir**; dolayısıyla **her binaya 5 araçlı misafir gelmesi halinde toplam ihtiyaç 1.400 araç seviyesine çıkmaktadır.**

2. Mevcut Durum Tespiti

- **Numaralandırma Öncesi ve Sonrası:**
Numaralandırma öncesinde hatalı park eden araç sayısı **15-20** civarındayken, otopark alanlarının yetersizliği nedeniyle bu sayı numaralandırma sonrasında **60-70** araca kadar yükselmiştir.
- **Günlük Yoğunluk:**
Akşam saat **17:45** civarında misafir park alanlarında **boş yer kalmamakta**, bu saatten sonra **uygunsuz ve trafik akışını engelleyen parklar** yapılmaktadır.
- **Gece Boş Park Sayısı:**
Gece saat **03:00** civarında yapılan sayımda yaklaşık **150 adet boş park yeri** bulunmasına rağmen, **misafir otoparkında hiç yer kalmamaktadır.**
- **Mevsimsel Farklılıklar:**
Yaz aylarında şehir dışında olan site sakinleri nedeniyle problem azalmaktadır; ancak **kış aylarında ve okulların açılmasıyla birlikte** araç yoğunluğunun ciddi şekilde artması beklenmektedir.
- **Misafir Park Alanları:**
Bloklerin yanında yeterli misafir park alanı bulunmamakta; mevcut alanlar genellikle **ikincil araçlar tarafından** kullanılmaktadır.
- **Önemli-Not:**
Numaralandırma öncesinde dışarıda bulunan araçlar, dönüşümlü olarak **yaklaşık 150 boş park alanını** kullanabilmekteydi. Bu alanlar numaralandırma sonrası belirli dairelere tahsis edildiğinden, artık **esnek kullanım imkânı ortadan kalkmış**, park baskısı daha da artmıştır. Ayrıca bazı şoförlerin park yerlerinden çıkışta sorun yaşamaları yüzünden park alanlarına duba dikilmek suretiyle otopark adedi düşürülmek zorunda kalmıştır.

3. Güvenlik Riski: Acil Müdahale Engeli

Blok önlerinde uygunsuz şekilde park edilen araçlar, **ambulans, itfaiye ve polis gibi acil müdahale araçlarının binalara ulaşımını** ciddi şekilde engelleyebilmektedir. Bu durum, **can ve mal güvenliği açısından kritik risk taşımaktadır**. Özellikle dar geçiş alanlarında bu araçların dönüş yapamaması veya ilerleyememesi hayati sonuçlar doğurabilir.

4. Görüş ve Değerlendirme Notu

Otopark numaralandırılması sürecini en başından itibaren destekleyen ve bu düzenlemenin site için olumlu bir çözüm olacağına inanan kişilerden biri olarak, geldiğimiz noktada süreci tekrar değerlendirmek gerekliliği doğmuştur.

Kıyaslama açısından sıkça örnek gösterilen Oyak Kent 1. Etap sitesiyle karşılaştırmanın eksik kaldığını düşünüyorum, zira onların otopark kapasitesinin bizim sitemizden **kayda değer ölçüde daha fazla olduğu** görülmektedir. Bu fark, benzer bir sistemin aynı sonucu doğurmamasına yol açmaktadır.

Ayrıca belirtmek isterim ki, **site yönetimindeki tüm arkadaşlarımla son derece uyumlu ve yapıcı bir çalışma yürütmekteyiz**, herhangi bir kişisel veya iletişimsel sorunumuz bulunmamaktadır. Ancak mevcut otopark verilerini ve yaşanan sıkıntıları göz önünde bulundurduğumda, **onlarla aynı görüşü paylaşmadığımı ifade etme gereği duyuyorum**.

Bu şartlar altında, otopark numaralandırılmasının **çözüm değil, yeni sorunlar oluşturduğu** kanaatindeyim. Bu nedenle mevcut uygulamanın tekrar ele alınması ve veri temelli bir şekilde yeni alternatiflerin değerlendirilmesi veya **Denedik, ancak olmadı**. Bu nedenle, **mevcut numaralandırma uygulamasından geri adım atmamız gerektiğini düşünmekteyim**.

Unutulmamalıdır ki, **geri adım atmak bir zayıflık değil; aksine bir erdem, bir sorumluluk ve gerektiğinde daha doğruyu arama cesaretidir**.

Bu rapor tamamen kişisel değerlendirmelerimi içermekte olup, resmi bir yönetim görüşü veya kararını temsil etmez.

Nadir BOSTANCI